

Zmluva o zverení majetku obce do správy

uzatvorená podľa § 6 ods. 1 Zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení a Štatútu Obce
Chtelnica

I. Zmluvné strany

Vlastník: Obec Chtelnica
sídlo: Nám. 1. mája 495/52, 922 05 Chtelnica
IČO: 00312584
DIČ: 2020530886
bankové spojenie: VÚB, a.s. Trnava
číslo účtu : SK8502000000000006326212
zastúpený: Bc. Peter Radošinský, starosta
(ďalej len „vlastník“)

Správca: Obecná knižnica v Chtelnici
Sídlo: Námestie 1. mája 3, 922 05 Chtelnica
IČO: 42297681
Zastúpený: Ing. Ján Sirota, riaditeľ
(ďalej len „správca“)

II. Predmet zmluvy

1. Predmetom zmluvy je zverenie nehnuteľného majetku Obce Chtelnica uvedeného v Či. III. tejto zmluvy do správy.

III. Predmet zverenia

1. Predmetom zverenia sú nehnuteľnosti :

- a) Inventárne číslo DLH 452 0000 0000 0007: dom - pavilón A chtelnického kaštieľa – stavba so súpisným číslom 694, parcela č. 980 v obstarávacej hodnote 8 310,33 Eur oprávky k 19.3.2014 - 4 350,06 Eur a v zostatkovej hodnote 3 960,27 Eur
- b) Inventárne číslo DLH 452 0000 0000 0008: dom - pavilón B chtelnického kaštieľa – stavba so súpisným číslom 694, parcela č. 981 v obstarávacej hodnote 8 502,13 Eur oprávky k 19.3.2014 - 4 455,05 Eur a v zostatkovej hodnote 4 047,08 Eur
- c) Inventárne číslo DLH 452 0000 0000 0006: kaštieľ – stavba so súpisným číslom 694, parcela č. 982/1
- d) Zastavané plochy a nádvorja – č. parcely 980, výmera 108 m²
Zastavané plochy a nádvorja – č. parcely 981, výmera 108 m²
Zastavané plochy a nádvorja – č. parcely 982/1, výmera 8891 m²
Zastavané plochy a nádvorja – č. parcely 982/2, výmera 647 m²,

vedené na LV č. 1719.

IV. Účel zmluvy

1. Vlastník zveruje správcovi do správy nehnuteľnosti uvedené v Čl. III. tejto zmluvy za účelom prevádzkovania priestorov a zastavaných plôch a nádvorí pre kultúrne a spoločenské účely na základe Uznesenia Obecného zastupiteľstva v Chtelnici č. 7/2014 zo dňa 19.03.2014.

V. Doba zverenia

1. Vlastník zveruje predmet zverenia správcovi do správy dňom podpísania tejto zmluvy na dobu určitú, do 31.12.2020.

VI. Zmluvné podmienky

1. Vlastník zveruje predmet zverenia správcovi do správy podľa § 6 ods. 1 Zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení platných zmien a doplnkov.
2. Správca je povinný pri správe predmetu zverenia dodržiavať ustanovenia Zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, Štatútu Obce Chtelnica, súvisiace všeobecne záväzné právne predpisy a iné súvisiace interné predpisy Obce Chtelnica.
3. Správca sa zaväzuje finančné prostriedky týkajúce sa odvodu regulatívov viazať na výdavky súvisiace s prevádzkovaním priestorov a zastavaných plôch a nádvorí pre kultúrne a spoločenské účely.
4. Správca môže uzatvárať nájomné zmluvy na dobu určitú. Uzatvorenie nájomnej zmluvy je možné až po písomnom súhlase vlastníkom nehnuteľnosti.
5. V prípade prenajatia predmetu zverenia tretej osobe, správca je povinný postupovať podľa Štatútu Obce Chtelnica a platných interných predpisov Obce Chtelnica a zároveň predložiť vlastníkovi kópiu nájomnej zmluvy v lehote 15 dní od podpísania nájomnej zmluvy.
6. Správca je povinný vykonávať pravidelnú inventarizáciu zvereného majetku a to vždy k 31.12. príslušného roka, ak vlastník neustanoví inak. Inventúrne súpisy a zápisy o vykonanej inventarizácii v súlade s Vnútorným predpisom pre vykonanie inventarizácie platným od 1.1.2012 je správca povinný predkladať na prejednanie vlastníkovi. Správca je povinný vyčísliť inventarizačný rozdiel a tiež hodnoty opravných položiek.

VII. Účtovné vzťahy

1. Evidencia zvereného majetku v účtovníctve:
 - a) Zverený majetok vlastník sleduje na podsúvahových účtoch
 - b) Správca tento majetok sleduje na majetkových účtoch v súlade s platnými postupmi účtovania.

VIII. Skončenie zmluvy

1. Táto zmluva:
 - a) **zaniká** :
- zánikom predmetu zverenia

- zánikom právnickej osoby - správcu v prípade, ak zaniká bez právneho nástupcu

b) **sa ruší :**

- dohodou zmluvných strán

- predajom predmetu zverenia, ku dňu právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu

- výpoveďou zo strany vlastníka aj bez uvedenia dôvodu s 3-mesačnou výpovednou lehotou, ktorá začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede. Zmluva sa ruší dňom nasledujúcim po uplynutí výpovednej lehoty, odstúpením od zmluvy.

2. Vlastník si vyhradzuje právo odstúpiť od tejto zmluvy v prípadoch:

a) schválenia odňatia správy zvereného majetku Obecným zastupiteľstvom v Chtelnici

b) ak správca stratí spôsobilosť vykonávať účel tejto zmluvy.

3. Odstúpením od zmluvy sa táto ruší prvým dňom mesiaca, nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bolo správcovi doručené odstúpenie od zmluvy vlastníkom.

4. Odpredajom majetku alebo jeho časti zo strany vlastníka resp. správcu majetok prestáva byť predmetom zmluvy o zverení do správy.

5. Po skončení výkonu správy je správca povinný vrátiť predmet zverenia v stave zodpovedajúcom dohodnutému spôsobu užívania. Odovzdanie sa uskutoční protokolárne do 10 dní od ukončenia zmluvy o zverení do správy.

IX. Záverečné ustanovenia

1. Akékoľvek zmeny alebo doplnky k tejto zmluve môžu byť zmluvne upravené iba písomnou formou po vzájomnej dohode zmluvných strán a budú súčasťou tejto zmluvy.

2. Ostatné vzťahy neupravené touto zmluvou sa riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka v platnom znení.

3. Práva a povinnosti vyplývajúce z tejto zmluvy sa vzťahujú aj na právnych nástupcov zmluvných strán.

4. Súčasťou tejto zmluvy je Protokol o odovzdaní a prevzatí majetku Obce Chtelnica do správy Obcej knižnice v Chtelnici.

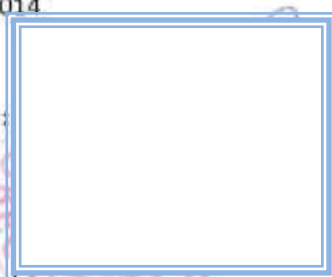
5. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle Obce Chtelnica (www.chtelnica.sk).

6. Zmluva je vyhotovená v 4 rovnopisoch, z toho 2 rovnopisy obdrží správca a 2 rovnopisy vlastníka.

7. Účastníci si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu vlastnoručne podpísali.

V Chtelnici dňa 19.03.2014

ZA VLASTNÍKA :



Bc. Peter Radošínsky
starosta obce

ZA SPRÁVCU :



Ing. Ján Sirota
riaditeľ